ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. .....
privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploieşti, tarlaua T34 A483 P486 cu numarul cadastral 147288

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuţ, Marcu Valentin, Palaş- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu şi Raportul de specialitate înregistrat la Direcţia Gestiune Patrimoniu sub nr. 193/23.07.2026 şi la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr. 693/23.07.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploieşti, tarlaua T34 A483 P486 cu numarul cadastral 147288;

Având în vedere că imobilul este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 147288, având numărul cadastral 147288;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 100342/15.05.2026 emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului şi a publicităţii imobiliare*, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.554, art.879 şi art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data de 22.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 şi alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 354 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploieşti, tarlaua T34 A483 P486 în suprafaţă de 444.467 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 147288 a UAT Ploieşti, având numărul cadastral 147288 , în trei loturi, dupa cum urmeaza:

-Lotul 1, cu număr cadastral 155175 având suprafaţa măsurată de 438.523 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 155176 având suprafaţa măsurată de 1.688 mp;

-Lotul 3, cu număr cadastral 155177 având suprafaţa măsurată de 4.256 mp.

Art.2. Loturile menţionate la art. 1 se identifică potrivit documentatiei de dezmembrare cu nr. 100342/15.05.2026 ce constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 9 file: Referatul de Admitere nr. 100342/15.05.2026, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 147288/UAT Ploieşti cu nr. 100342/15.05.2026, Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament şi delimitare a Lotului 1 rezultat, Planul de amplasament şi delimitare a Lotului 2 rezultat si Planul de amplasament şi delimitare a Lotului 3 rezultat)

Art.3. Direcţia Gestiune Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul cu Relaţia cu Consiliul Local, Reglementare şi Monitor Oficial Local va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurenţiu Diţu

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	100342
Ziua	15
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIEŞTI
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploieşti, Loc. Ploieşti, Piata EROILOR, Nr. 1A

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **100342** din data **15-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploieşti, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploieşti avand numarul cadastral 147288 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **155175** situat in Loc. Ploieşti, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploieşti avand suprafaţa măsurată 438523 mp;
2) **155176** situat in Loc. Ploieşti, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploieşti avand suprafaţa măsurată 1688 mp;
3) **155177** situat in Loc. Ploieşti, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploieşti avand suprafaţa măsurată 4256 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 20-05-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Amalia-Claudia Stan

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	100342
Ziua	15
Luna	05
Anul	2026

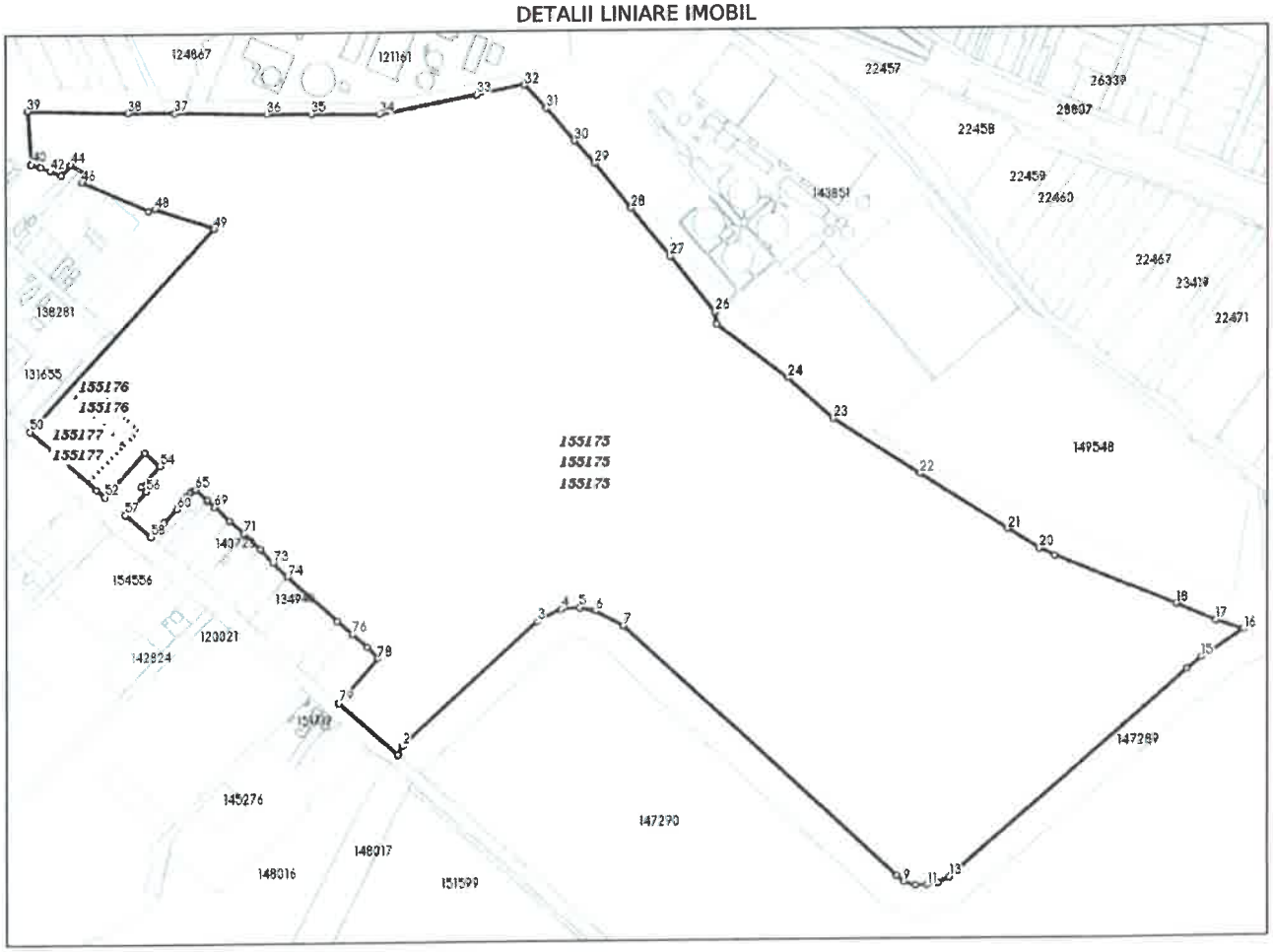
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 147288 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, T34 A483 P486 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
147288	444467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

3

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419.078	34	483	
2	pasune	DA	25.389	34	486	
	TOTAL:		**444.467**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.708
4	5	18.626
7	8	373.172
10	11	11.625
13	14	315.02
16	17	29.757
19	20	17.22
22	23	104.187
25	26	12.418
28	29	58.0
31	32	32.348
34	35	67.634
37	38	46.635
40	41	9.73
43	44	14.6
46	47	72.678
49	50	274.002
52	53	60.006
55	56	7.403
58	59	19.922
61	62	7.847
64	65	1.352
67	68	9.938
70	71	19.543
73	74	20.414
76	77	19.994
79	1	77.861
2	3	183.428
5	6	16.231
8	9	10.165
11	12	11.367
14	15	18.307
17	18	42.783
20	21	37.553
23	24	61.39
26	27	72.112
29	30	30.389
32	33	49.124
35	36	44.255
38	39	101.908
41	42	10.837
44	45	20.39
47	48	7.208
50	51	89.108
53	54	20.0
56	57	31.286
59	60	18.124
62	63	6.237
65	66	16.468
68	69	0.609
71	72	22.594
74	75	66.841
77	78	15.808
3	4	26.784
6	7	31.414
9	10	12.18
12	13	12.306
15	16	50.444
18	19	131.461
21	22	104.007
24	25	89.408
27	28	62.186
30	31	43.659
33	34	99.716
36	37	92.705
39	40	53.314
42	43	11.628
45	46	10.279
48	49	62.512
51	52	10.904
54	55	28.004
57	58	34.082
60	61	7.895
63	64	3.462
66	67	0.601
69	70	20.474
72	73	18.87
75	76	20.008
78	79	59.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	100342	15.05.2026	20.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 100342 inregistrată la data de 15.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	155175	438523	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486
2	155176	1688	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486
3	155177	4256	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

4

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 20-05-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Amalia-Claudia Stan

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

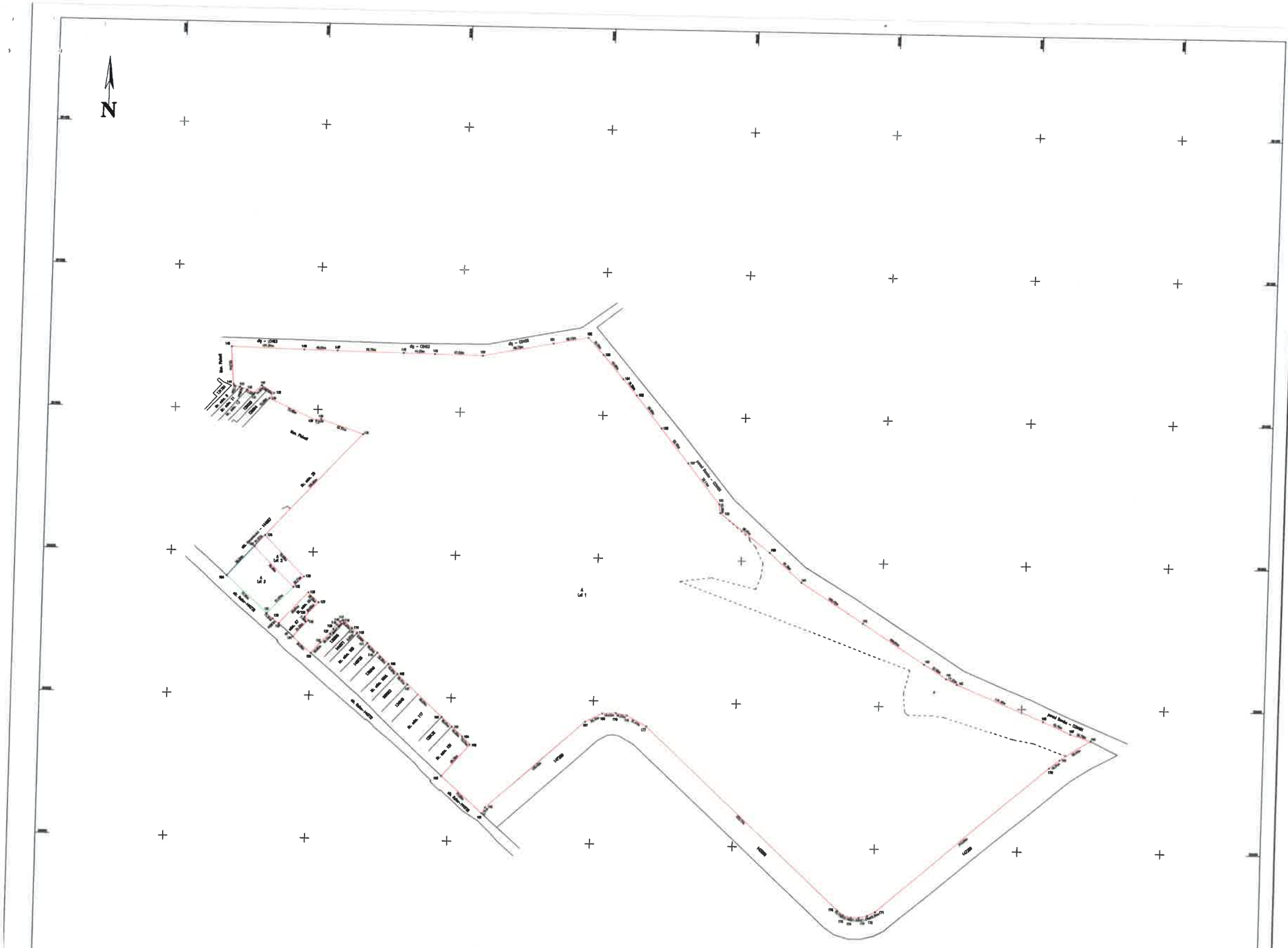
5

ANEXA NR.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
147288	444457	Mun. Ploiesti, T34 A483 P496, Jud. Prahova	
Carte Funciara nr.	147286	UAT	PLOIESTI


N
Lot 1
Lot 2
Lot 3
Str. Rubinului
Str. Rubinului
Str. Rubinului

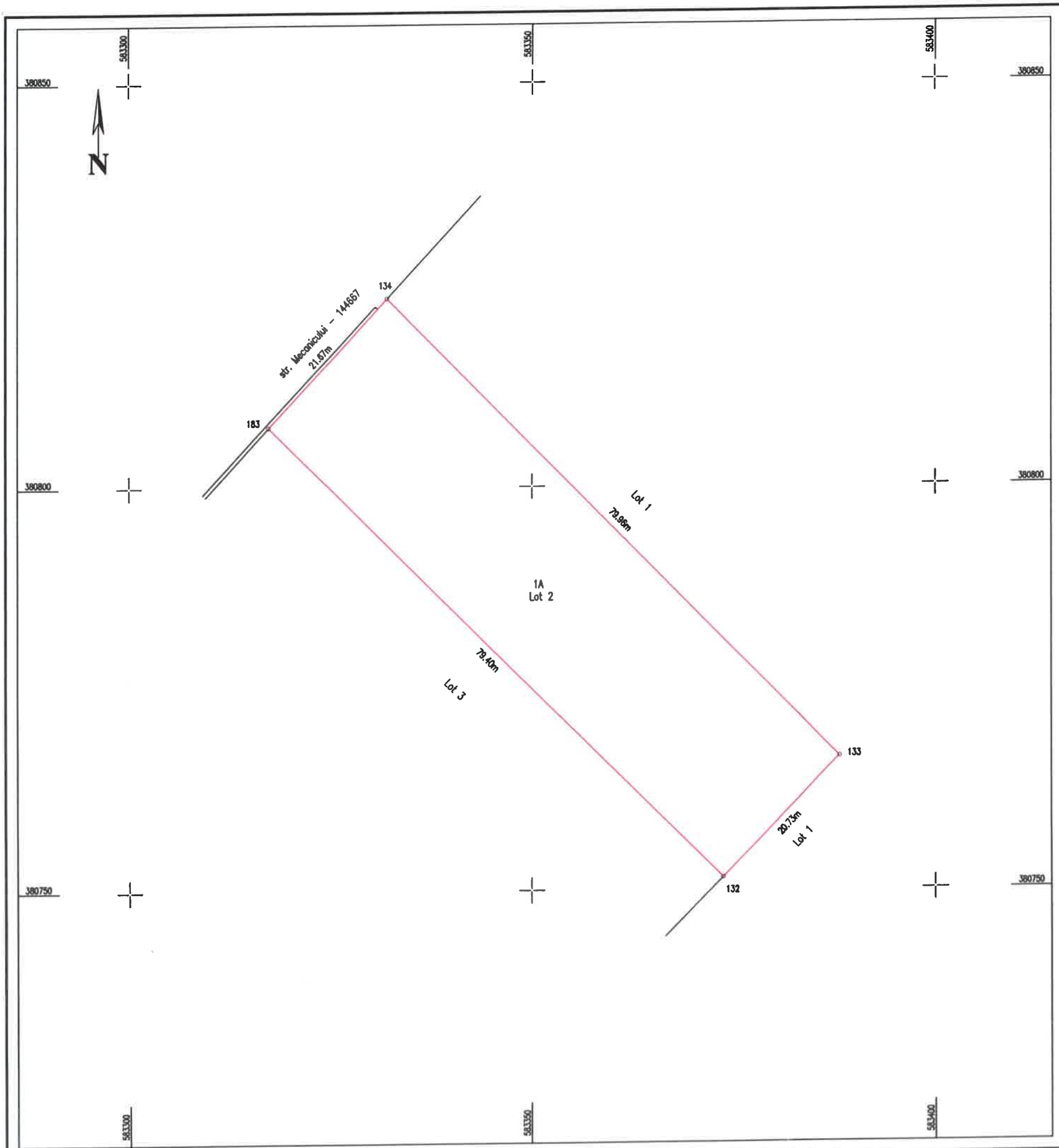
ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
155176	1688 mp	Mun. Ploiești, T34 A483 P486, Jud. Prahova

Cartea Funciara		UAT	PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Arabil	1688	Teren neîmprejmuit S=1688,00mp
Total		1688	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1688 mp
Suprafata din act a imobilului = 1688 mp

Executant:

Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2026.05.20 08:56:39 +03'00'

Data: Mai 2026

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stan Amalia-Claudia

Semnat digital de Stan Amalia-Claudia
Data: 2026.05.20 09:25:26 +03'00'

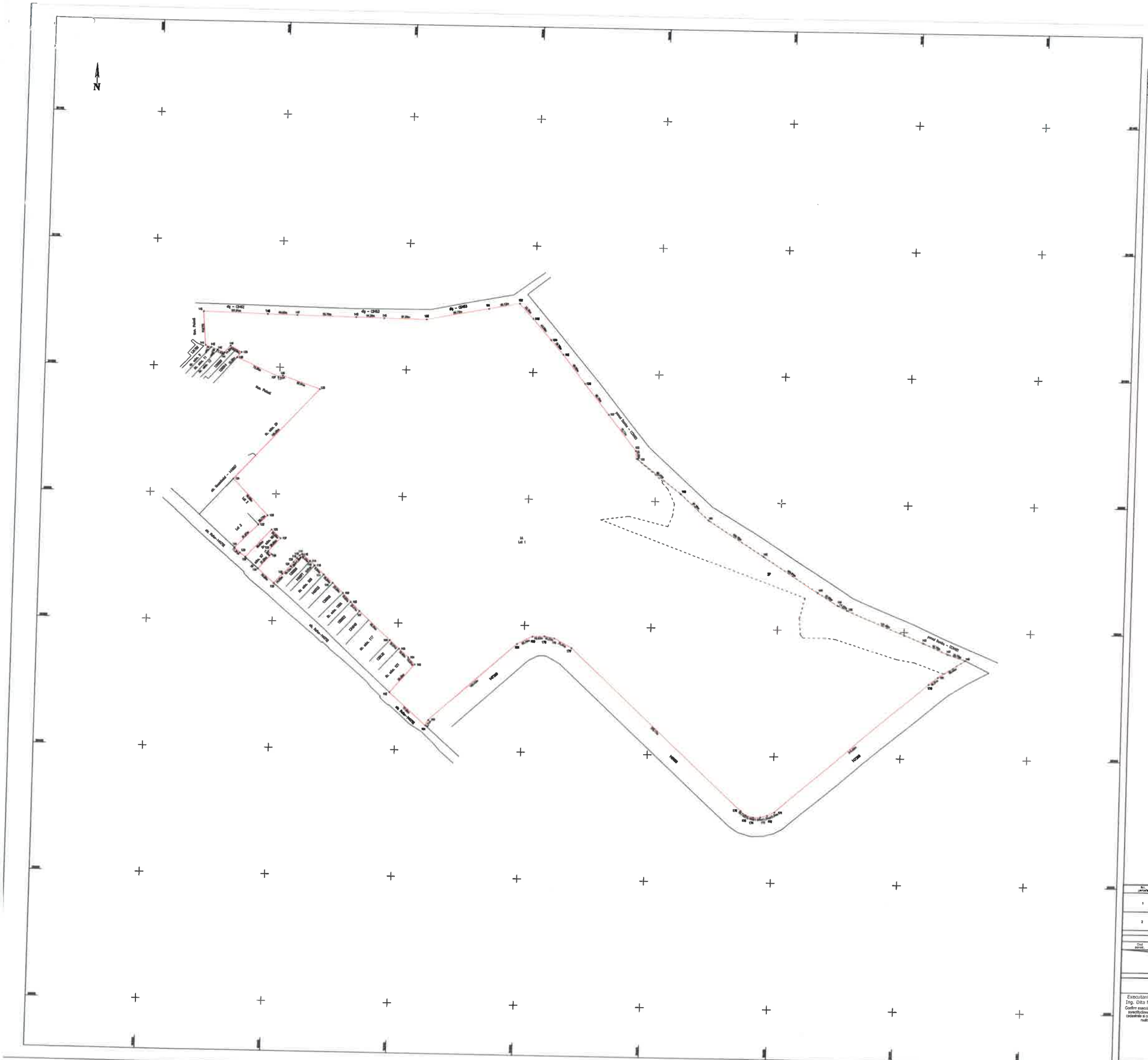
4

ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
155175	438523	Mun. Ploiesti, T34 A463 P486, Jud. Prahova
Carlea Funciara nr.		UAT PLOIESTI



Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	413134	Teren neimprejmuit B=438672.8 mp
2	Pasune	25389	
Total		438523	

Cod parcela	Dreptate	Suprafata ocupata de tert (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 438523 mp
Suprafata din act a imobilului = 438523 mp

Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

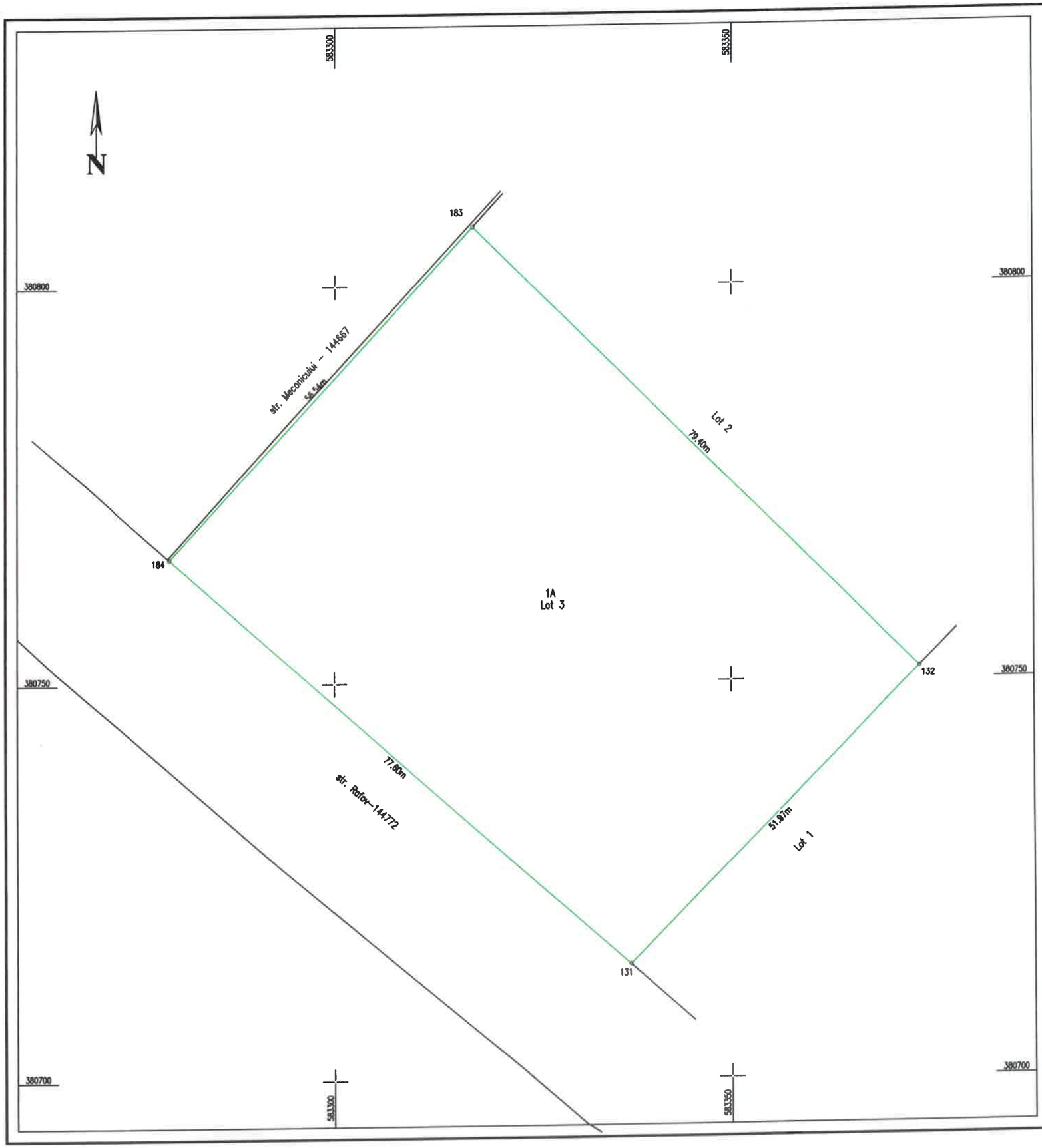
Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2026.05.20 08:58:09 +03'00'

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stan Arnalda Claudia
Semnat digital de Stan Arnalda-Claudia
Data: 2026.05.20 09:04:41 +03'00'

Mai 2026

ANEXA NR.10



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
155177	4256 mp	Mun. Ploiești, T34 A483 P486, Jud. Prahova

Cartea Funciara		UAT	PLOIEȘTI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Arabil	4256	Teren neîmprejmuit S=4256,32mp
Total		4256	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4256 mp
Suprafata din act a imobilului = 4256 mp

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2026.05.20 08:57:44 +03'00'

Data: Mai 2026

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stan Amalia-Claudia

Semnat digital de Stan Amalia-Claudia
Data: 2026.05.20 09:25:48 +03'00'

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

NR. 332/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploieşti, tarlaua T34 A483 P486 cu numarul cadastral 147288

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanţei de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (la Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ), precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 şi alin. 2 lit.b) şi c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale având atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei, oraşului sau municipiului precum şi atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului.

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul Municipiului Ploiesti se numără şi imobilul tarla T34 A483 care apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti.

Astfel, o suprafata de 55 ha din aceasta tarla, T34 A483 a intrat in patrimoniul municipiului Ploiesti potrivit prevederilor Hotararii nr.26/30.08.1996 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prin care s-a aprobat schimbul de teren cu R.A. „CAI DE RASA''-Hipodromul Ploiesti pentru care Consiliul Local al municipiului Ploiesti a oferit la schimb 32,86 ha situate in tarlaua 53 parcela 671, respectiv 22,14 ha situate in tarlaua 52 parcela 666.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.237/2002, au fost transmise din domeniul public al statului in domeniul public al municipiului Ploiesti urmatoarele parcele din tarlaua T34:

parcela 483 in suprafata de 51,33 ha categoria arabil
parcela 484 in suprafata de 0,38 ha cu categoria neproductiv
parcela 485 in suprafata de 0,19 ha cu categoria neproductiv
parcela 486 in suprafata de 2,26 ha cu categoria pasuni.

care ulterior au fost trecute in domeniul privat al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii nr.196/30.08.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Aceste parcele mentionate din tarlaua T34 au fost intabulate in anul 2008 in Cartea Funciara nr.126470 a UAT Ploiesti avand numarul cadastral 126470 si cu suprafata rezultata din masuratori de 1.063.300 mp.

Mentionam faptul ca in urma realizarii obiectivului de investitii Modernizare statie de epurare, a fost realizata reteaua canalizare canal bypass, catre str. Tanarul Muncitor - STEP nr.inventar 4775 care traverseaza imobilul cu numarul cadastral 126470.

In vederea punerii în executare a sentintelor civile pronunțate de Judecătoria Ploiești, imobilul situat în Municipiul Ploieşti, tarlaua T34 A483 N484 N485 P486 în suprafaţă de 1.063.300 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 126470 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 126470, potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 12268/26.01.2021 emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova, a fost dezmembrat in trei loturi, (in baza documentatiei intocmite de catre S.C. Gerem Minerva S.R.L.), astfel:

-Lotul 1, cu număr cadastral 147288 având suprafaţa măsurată de 444.467 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 147289 având suprafaţa măsurată de 34.121 mp;

-Lotul 3, cu număr cadastral 147290 având suprafaţa măsurată de 584.712 mp.

Imobilul situat în Municipiul Ploiești, tarlaua T34 A483 P486 în suprafaţă de 444.467 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 147288 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 147288, potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 100342/15.05.2026 emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova, a fost dezmembrat in trei loturi, (in baza documentatiei intocmite de catre S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.,), astfel:

-Lotul 1, cu număr cadastral 155175 având suprafaţa măsurată de 438.523 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 155176 având suprafaţa măsurată de 1.688 mp;

-Lotul 3, cu număr cadastral 155177 având suprafaţa măsurată de 4256 mp.

In prezent, pentru întocmirea actului notarial de dezmembrare, biroul notarial solicită şi hotărârea de consiliu local de aprobare a dezmembrării imobilului respectiv.

Ca atare, este necesară promovarea in regim de urgenta a unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrarii in trei loturi a imobilului – teren situat în Ploiești, tarlaua T34 A483 P486 cu numarul cadastral 147288 pentru intocmirea actului notarial de dezmembrare in vederea punerii în executare a sentintelor civile pronunțate de Judecătoria Ploiești.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaş- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu